

**Mit diesem Grundstück-Check hast  
Du nun alle baurechtlichen Grundlagen  
für Dein Bauprojekt beisammen!**

- ✓ 

---

Rechtsichere und vollständige Grundlage
- ✓ 

---

Von professionellen Architekten erstellt und geprüft
- ✓ 

---

Einfach, übersichtlich und verständlich zusammengefasst

**Grundstück-Check**

Parzelle

**Nr. 1000**

Adresse

**Bahnhofstrasse 2, 8840 Einsiedeln**

Auftraggeber/in

**Max Muster, Bahnhofstrasse 1, 8840 Einsiedeln**

Datum

**17.11.2022**

## Situation und Baurecht

Parzelle

**Nr. 1000, Bahnhofstrasse 2, 8840 Einsiedeln**

Massstab Datum

**1:500 17.11.2022**

### Grundlagen

Gemeinde / Bezirk

**Einsiedeln / SZ**

Gesetzesgrundlagen

**Baureglement Einsiedeln 2013 / PBG Kanton Schwyz 1987**

Zone

Gestaltungsplan

**Zone Wohnzone W2**

**Nein**

### Nutzungsziffer

Nutzungsziffer

**Überbauungsziffer (ÜZ) / anrechenbare Gebäudegrundfläche (aGGF)**

Nutzungsziffer

Nutzungsziffer Nebenbauten

**0.28**

**0.08 min. 50.0m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (GSF)

Anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF)

**1 003m<sup>2</sup>**

**1 003m<sup>2</sup>**

Maximale anrechenbare Geschossfläche

**1 003m<sup>2</sup> GSF x 0.28 ÜZ = 280m<sup>2</sup> aGGF**

### Masse und Abstände

Maximale Anzahl Vollgeschosse

**> keine Vorgabe**

Maximale Gebäudelänge

Strassenabstand

**30.0m**

**3.0m Privatstrasse**

Grenzabstand gross

Grenzabstand klein

**8.0m (ab 25.0m auf Längsseite)**

**4.0m**

Maximale Gebäudehöhe

Maximale Firsthöhe

**6.0m (mit Schrägdach 6.9m)**

**10.0m**

Attikageschoss

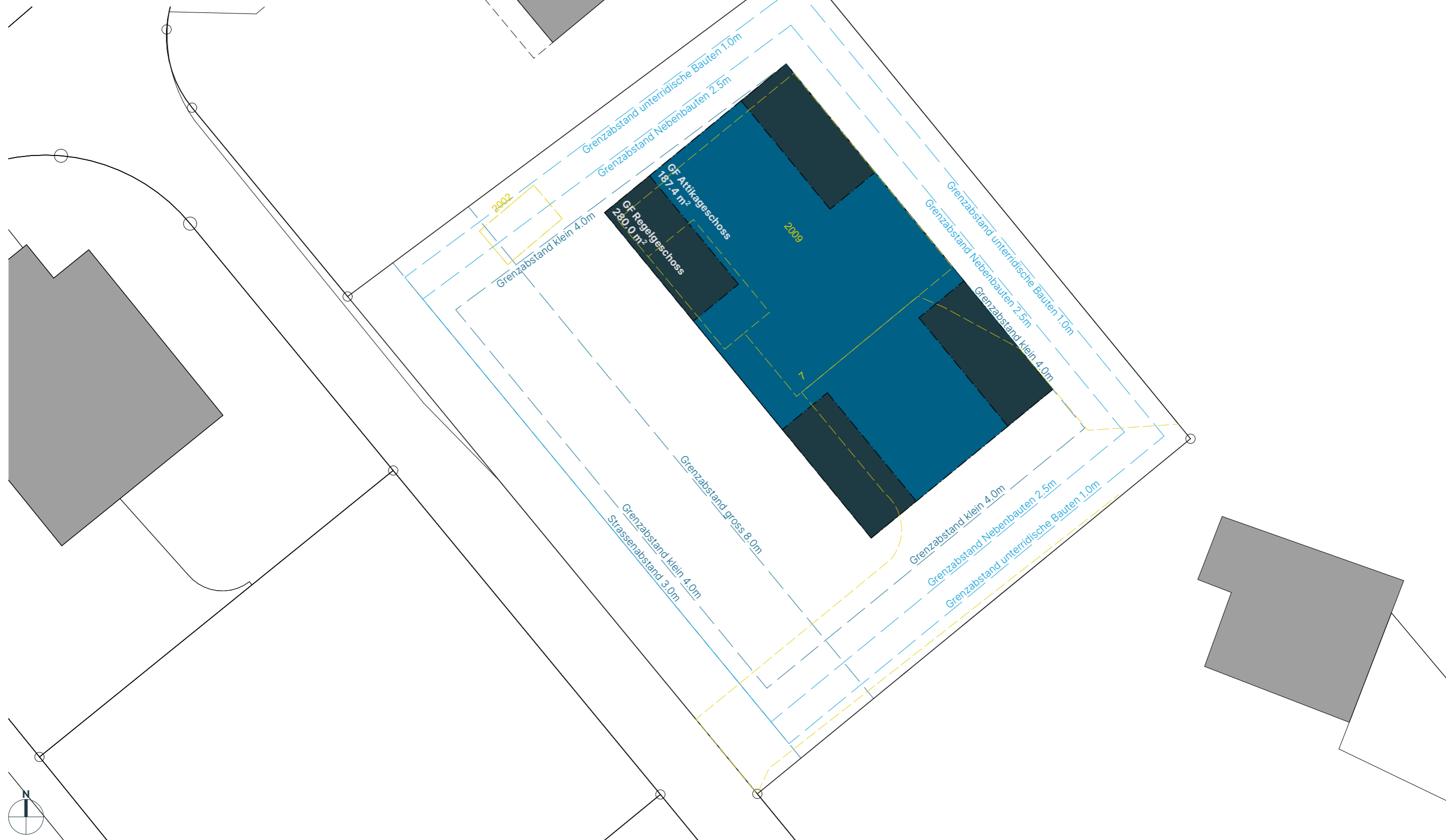
**Quer keine / Längs Giebeldreieck 45° (ausser 1/3)**



## Situation

Parzelle  
Nr. 1000, Bahnhofstrasse 2, 8840 Einsiedeln

Massstab Datum  
1:200 17.11.2022



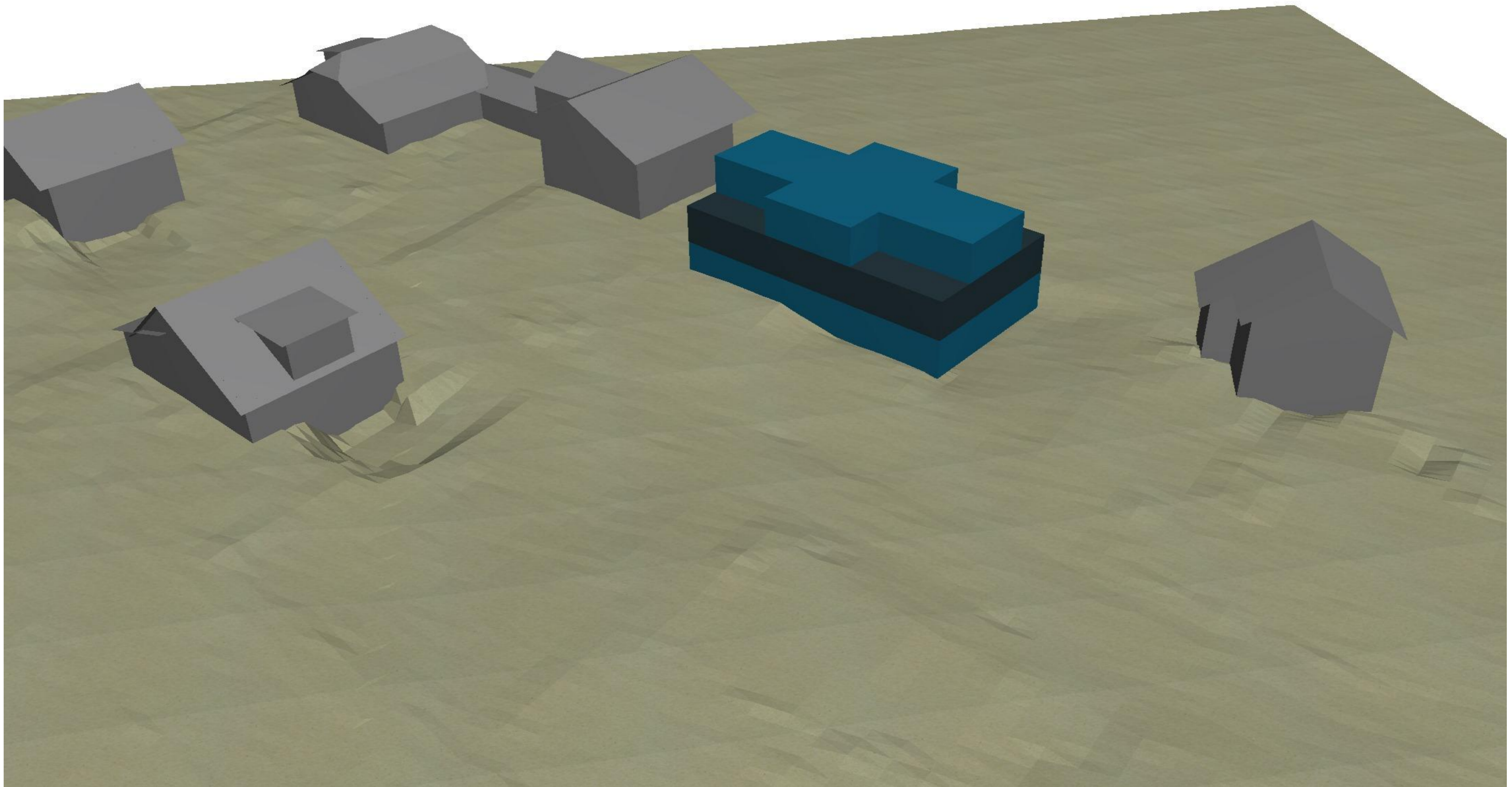
## Perspektive Volumen

Parzelle

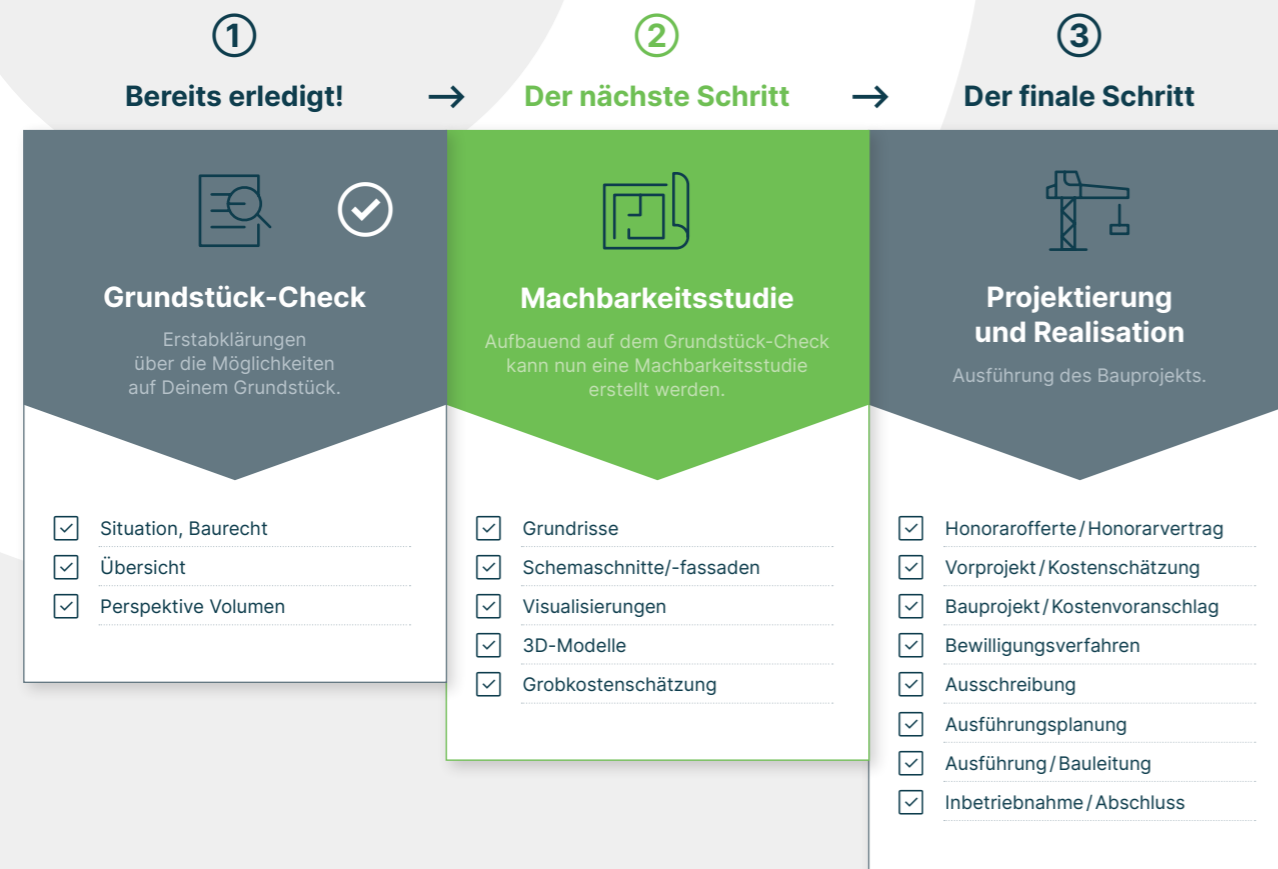
Nr. 1000, Bahnhofstrasse 2, 8840 Einsiedeln

Massstab Datum

1:200 17.11.2022



Wie geht es nun weiter?  
Auf Grundlage dieses Grundstück-Checks  
kann nun eine **Machbarkeitsstudie** erstellt werden!



Lass Dir Deine bisherigen Kosten an die **Machbarkeitsstudie** anrechnen!

Hinter grundstück-check.ch steht das junge und innovative Architekturbüro Hasler Limacher aus Einsiedeln SZ. Wenn Du bei uns eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gibst, rechnen wir Dir den bereits bezahlten Betrag dieses Grundstück-Checks einmalig an!

Trete jetzt mit uns in Kontakt!



**Hasler Limacher Architekten**

Werner-Kälin-Strasse 3, 8840 Einsiedeln  
T +41 55 418 70 10  
info@hasler-limacher.ch  
www.hasler-limacher.ch

 **grundstück-check.ch**

**Wir schenken  
Dir die bisherigen  
Gebühren!**

Machbarkeitsstudie bei  
**Hasler Limacher Architekten**  
erstellen lassen und Kosten  
anrechnen lassen!